

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1652/2011**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

CARPONA-GRADEX d.o.o. u stečaju, OIB: 04768484459, Krapina, Bobovje 52/a.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od otvaranja stečajnoga postupka dana pa do podnošenja završnog računa).

Tabela 1: Pregled prihoda

Redni broj	Opis prihoda	Iznos u kunama
1.	Prihod ostvaren prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to u zk. ul. 1835, k.o. Poveljana, k.č. br. 1935/5,	52.450,68
2.	Prihod ostvaren prodajom nekretnine: 28. suvlasnički dio: 10,44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) u naravi poslovni prostor PP 7 ukupne površine 46,17 m ² koji se nalazi u KUĆI I DVORIŠTU DUBROVNIK ukupne površine 6466 m ² , KUĆA DUBROVNIK površine 1872 m ² , DVORIŠTE DUBROVNIK 4594 m ² , sve sagrađeno na zk.č.br. 1935/3 k.o. Poveljana, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Pag, zk.ul.br.1906	581.250,00
3.	Prihod ostvaren prodajom nekretnine: 4. Suvlasnički dio: 1/2 dijela i 5. Suvlasnički dio: 1/2 dijela zk.č.br. 4783/7 ORANICA, NA POLJU površine 1043 m ² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Krapina, zk.ul.br. 564, k.o. KRAPINA GRAD	220.000,00
4.	Prihod ostvaren prodajom nekretnine: 5. Suvlasnički udio 15/60 dijela i 6. Suvlasnički dio 15/60 dijela zk.č.br. 4783/2 ORANICA površine 915 m ² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Krapina, zk.ul.br. 3785, k.o. KRAPINA GRAD	70.000,00
5.	Prihod od prodaje pokretnina (inventar i vozila)	384.287,50
6.	Prihodi od zakupa apartmana	8.250,00
7.	Prihodi od bankovnih kamata	4,08
	SVEUKUPNO:	1.322.842,26

Tabela 2: Pregled rashoda

Redni broj	Opis rashoda	Iznos u kunama
1.	Naknada banci za vođenje računa	1.857,15
2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	93.202,47
3.	Troškovi procjene nekretnine	3.125,00
4.	Troškovi vođenja računovodstveno knjigovodstvenih poslova	32.500,00
5.	Troškovi FINA -e (javne objave, naknade)	70,00
6.	Sudski troškovi i pristojbe	13,27
7.	Razlučni vjerovnik	276.900,00
9.	Plaćeno dobavljačima	3.233,88
10.	Troškovi drugog dohodka	17.999,10
	SVEUKUPNO:	428.900,87

II. ZAVRŠNA BILANCA NA DAN 04.03.2024.

Redni broj	Opis stavke	Početna bilanca	Završna bilanca na dana 04.03.2024.
1.	Zemljište		
2.	Nekretnine	778.702,42	0,00
A	DUGOTRAJNA IMOVINA		0,00
1.	Novac	71.243,00	1.242,33
2.	Potraživanja od države	3,00	0,00
3.	Potraživanja od kupaca	42.600,00	0,00
4.	Potraživanja za zatezne kamate		0,00
5.	Ostala kratkotrajna potraživanja		0,00
B	KRATKOTRAJNA IMOVINA	892.548,42	1.242,33
	Ukupno aktiva	892.548,42	
1.	Temeljni kapital	449.200,00	449.200,00
2.	Revalorizacijske rezerve	0,00	0,00
3.	Dobit poslovne godine	0,00	0,00
4.	Gubitak razdoblja	-13.970,32	-3.186,59
5.	Preneseni gubitci	-8.613.784,63	-6.934.578,92
A	KAPITAL I REZERVE	-8.178.554,95	-6.488.565,51
1.	Obveze za zajmove, depozite i sl.		
2.	Obveze za poreze i doprinose		
3.	Obveze prema dobavljačima		
4.	Obveze za preuzeta plaćanja		
B	KRATKOROČNE OBVEZE		
1.	Obveze prema vjerovnicima	7.286.006,53	6.489.807,84
2.	Obveze prema financijskom leasingu		
C	DUGOROČNE OBVEZE	7.286.006,53	6.489.807,84
	UKUPNO PASIVA	892.548,42	1.242,33

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CARPONA-GRADEX d.o.o. u stečaju, OIB: 04768484459, Krapina, Bobovje 52/a, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1652/2011 dana 30. travnja 2012. godine, a ispitno i izvještajno ročište održana su dana 26. ožujka 2013. godine, kao i posebno ispitno ročište dana 29.04.2014. godine. Rješenjem suda od 12. travnja 2021.g. razriješen je raniji stečajni upravitelj Davor Petera te sam tada stupio na dužnost. Sukladno odlukama vjerovnika poduzete su potrebne radnje kako bi se unovčila sva imovina koja je činila stečajnu masu. Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretnine:

1) k.č. br. 1935/5 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to u zk. ul. 1835, k.o. Poveljana. Nekretnina je unovčena na dražbi pred FINA-om za iznos od 52.450,68 kn, od kojeg iznosa su temeljem rješenja o namirenju posl. br. St-1652/11-163 od dana 13.02.2020. namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 29.871,52 kn, te djelomično razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija za iznos od 22.579,16kn;

2) 28. suvlasnički dio: 10,44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) u naravi poslovni prostor PP 7 ukupne površine 46,17 m² koji se nalazi u KUĆI I DVORIŠTU DUBROVNIK ukupne površine 6466 m², KUĆA DUBROVNIK površine 1872 m², DVORIŠTE DUBROVNIK 4594 m², sve sagrađeno na zk.č.br. 1935/3 k.o. Poveljana, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Pag, zk.ul.br.1906. Nekretnina je unovčena na dražbi pred FINA-om za iznos od 581.250,00 kn, od kojeg iznosa su temeljem rješenja o namirenju posl. br. St-1652/11-207 od dana 22.07.2022. namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 61.951,31kn, te djelomično razlučni vjerovnik RH-MINISTARSTVO FINACIJA za iznos od 519.298,69 kn;

3) 4. Suvlasnički dio: 1/2 dijela i 5. Suvlasnički dio: 1/2 dijela zk.č.br. 4783/7 ORANICA, NA POLJU površine 1043 m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Krapina, zk.ul.br. 564, k.o. KRAPINA GRAD. Nekretnina je unovčena na temelju prodaje putem oglasa o prikupljanju ponuda za iznos od 220.000,00 kn. Na nekretnini nije bilo razlučnih prava;

4) 5. Suvlasnički udio 15/60 dijela i 6. Suvlasnički dio 15/60 dijela zk.č.br. 4783/2 ORANICA površine 915 m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Krapina, zk.ul.br. 3785, k.o. KRAPINA GRAD. Nekretnina je unovčena na temelju prodaje putem oglasa o prikupljanju ponuda za iznos od 70.000,00 kn. Na nekretnini nije bilo razlučnih prava.

6) Inventar i pokretnine su prodane u ukupnom iznosu od 307.430,00 kn bez PDV-a, odnosno 384.287,50 s PDV-om.

Do prodaje nekretnina 28. suvlasnički dio: 10,44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) je bila u zakupu te je na računu stečajnog dužnika po osnovi zakupnine ostvaren priljev sredstava u iznosu od 8.250,00 kn.

U tijeku stečajnog postupka je bilo djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 276.900,00, odnosno 41,50% ukupno prijavljenih tražbina 1. višeg isplatnog reda, dok namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda nije bilo, osim razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo novog zapošljavanja radnika obzirom za to nije bilo potrebe. Stečajni dužnik stoga po toj osnovi nije imao nikakvih obveza prema zaposlenicima.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

84

U ovom stečajnom postupku prijavljene i priznate tražbine vjerovnika iznosile su sveukupno 7.286.006,53 kuna.

U završnoj diobi nema namirenja 1. i 2. višeg isplatnog reda:

I viši isplatni red – namirenje 0,00 %

II viši isplatni red – namirenje 0,00 %

U prilogu ovog izvješća dostavlja se završni (diobni) popis.

Sukladno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286. st. 1 Stečajnoga zakona.

U Zagrebu, 04. ožujka 2024. godine

Stečajni upravitelj:

Goran Jedličko